
04010430310030004



10433

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1043**

3 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2624 (1)

Έγκριση χώρου και όρων δόμησης για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλαμά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4 Α).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν .3044/2002 (ΦΕΚ.197/Α/27.8.2002).

4. Την από 3.7.2003 αιτιολογική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Αναστασίας Δημουλά του Δήμου Παλαμά.

5. Την 102/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Το από 12 Μαΐου 2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού ΤΥ-Δα/Φ250/963/3835, με τα συνημμένα σχέδια, με το οποίο προτείνονται οι όροι δόμησης του γηπέδου.

7. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/νση Γεωργίας, Δασαρχείο, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

8. Τη θετική γνωμοδότηση 66/17/9.9.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή:

1. Με την 102/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά προτείνεται ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων με αριθμό 1786 και 1787, συνολικής έκτασης 24.353 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση Άμμος στην Έδρα του Δήμου ως αθλητικού χώρου για την κατασκευή ποδοσφαιρικού γηπέδου.

2. Πιο συγκεκριμένα, το Δημοτικό Συμβούλιο Παλαμά, στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΛΛΑΔΑ 2004», αποφάσισε να κατασκευαστεί γήπεδο ποδοσφαίρου. Η εξασφάλιση χώρου εντός των ορίων του οικισμού Παλαμά, δεν ήταν δυνατή διότι η ιδιοκτησία της γης είναι ιδιωτική (παραχωρήσεις από την Διανομή), με μέγιστη έκταση 2.500 $μ^2$. Οι περισσότερες εκτάσεις έχουν κατατμηθεί από το έτος 1930 που έγινε η διανομή, μέχρι σήμερα και δεν υπάρχουν μεγάλες εκτάσεις , είτε Δημοτικές είτε ιδιωτικές εντός των ορίων του οικισμού.

3. Οι προτεινόμενοι από τη Γ.Γ. Αθλητισμού όροι δόμησης είναι οι ακόλουθοι:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,026
β. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,026
γ. Μέγιστο ύψος: 4,00 + 2μ. στέγη
δ. Απόσταση από όρια: 15μ.

Μετά τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση χαρακτηρισμού του γηπέδου ως χώρου για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλαμά, Ν. Καρδίτσας, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η πολιτικός μηχανικός Αναστασία Δημουλά και το οποίο συνοδεύει τη σχετική απόφαση 102/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά Ν. Καρδίτσας.

2. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,026
β. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,026
γ. Μέγιστο ύψος: 4,00 + 2μ. στέγη
δ. Απόσταση από όρια: 15μ.

με την προϋπόθεση ότι δεν αντίκεινται σε τυχόν ειδικούς περιορισμούς που ισχύουν για τη συγκεκριμένη περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Α
67.00
Β
25.00
Γ
Δ
Ε
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
75.00
20.00
5.00
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ
10.00
5.50
11.00
16.50
11.00
5.50
16.50
40.32
R=9.15
ΠΑΓΚΟΣ
ΠΑΓΚΟΣ
161.50
105.00
ΕΙΣΟΔΟΣ
146.50
ΠΡΟΣ ΒΛΩΧΩ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
14.00
1.50
8.50
ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
15.00
18.40
Ι
49.00
Θ
20.00
15.00
Η
102.71
ΕΙΣΟΔΟΣ
Ζ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 24353 μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε = 24353 μ² > 4000 μ²

Π = 140.50 μ > 45 μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ:

ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ: (18.40 x 8.50) + (1.20 x 9.10) = 167.32 μ²

ΚΕΡΚΙΔΕΣ : 190 μ x 2.50 μ = 456.00 μ²

ΣΥΝΟΛΟ: 623.32 μ²

ΔΟΜΗΣΗ:

Όπως και η κάλυψη : 623,32 μ²

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15 μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 4.00 μ + 2 μ στέγη

ΟΓΚΟΣ:

ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ: 167.32 μ² x 4.00 = 669.28 μ³

ΣΤΕΓΗ: 131.00 μ³

ΚΕΡΚΙΔΕΣ: 410.40 μ³

ΣΥΝΟΛΟ: 1210.70 μ³

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $6 = \frac{1210.70}{24353} = 0,05$

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 9-9-2003
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 66/17/9-9-2003 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΠΟΜΠΟΡΓΑΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Εγκρίνεται
ΑΠΟΦΑΣΗ 2624
Λάρισα 15-9-2003
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΠΟΜΠΟΡΓΑΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΠΑΛΑΜΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ-ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 3/7/2003
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ — Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ...ΕΝΗ ΤΣΕΛΛΑ ...ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 3591 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.681,50 τ.μ. στη θέση «Μποσνάδες» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

3. Την 2444/30.6.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3.681,50 τ.μ. (τριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ενός τετρ. μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετρ. μέτρου). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Μποσνάδες» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβιών, του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Μ-Λ-Κ-Ι-Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική και χέρσα έκταση σήμερα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική καταληφθείσα έκταση.

Βόρεια: Με μη δασική και χέρσα έκταση σήμερα.

Νότια: Με μη δασική και χέρσα έκταση σήμερα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από του έτους 1962 και εντεύθεν από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους αειφύλλων πλατυφύλλων(πρίνου, σχίνου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ